



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **7º/30-04-2025** της **Τακτικής** Συνεδρίασης (διά ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 8º

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 77/2025

Αριθμός Απόφασης 77/2025	Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού χώρου στη ΔΚ. Τυχερού Δήμου Σουφλίου
---	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30 Απριλίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση** (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **4083/25-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα. Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών** παρευρίσκονταν τα **είκοσι ένα (21) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Κουρού Χουσεϊν
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Πιτιακούδης Μιχαήλ
6. Σαρδανίδης Αθανάσιος
7. Παπατσιλέκας Θωμάς
8. Μπαλτζής Γεώργιος
9. Καδόγλου Γεώργιος
10. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
11. Τσακίρης Χρήστος
12. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
13. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)
14. Γκαϊδατζής Νικόλαος
15. Τσιαμίτας Θεόδωρος

16. Τσιακίρης Σταμάτιος
17. Κατσαρός Ηλίας
18. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
19. Χαριτούδης Αθανάσιος
20. Μπερμπάτ Μπιλιάλ
21. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ

Απόντα Μέλη

1. Μπαμπάκας Γεώργιος
2. Κουφάκη Σοφία
3. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
4. Σιαρναφέρης Χρήστος

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Μποσταντζή Μεχμέτ Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Μικρού Δερείου
2. Ριζούδης Χρήστος Πρόεδρος Δ.Κ. Λευκίμης

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και είναι **ΠΑΡΩΝ** στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το 8^ο θέμα με τίτλο «**Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού χώρου στη ΔΚ. Τυχερού Δήμου Σουφλίου**» έδωσε το λόγο στον κ. Δαρούση Δημήτριο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Προτείνουμε την εκμίσθωση τμήματος του οικοπέδου 01 εντός Ο.Τ 166, έκτασης 1.700,00 τ.μ. περίπου, στην περιοχή λίμνη Τυχερού, με σκοπό τη δημιουργία χώρου με extreme sports, που θα έχει ως αποτέλεσμα την ανάπτυξη των δράσεων στη λίμνη Τυχερού.

Με την αριθμ. 4/2025 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δ.Κ. Τυχερού, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση τμήματος του οικοπέδου 01 εντός Ο.Τ 166, έκτασης 1.700,00 τ.μ. περίπου, στην περιοχή λίμνη Τυχερού.

Κατόπιν τούτων, προτείνουμε τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της εκμίσθωσης, τμήματος του οικοπέδου 01 εντός Ο.Τ 166, έκτασης 1.700,00 τ.μ. περίπου, στην περιοχή λίμνη Τυχερού, με σκοπό τη δημιουργία χώρου με extreme sports, ύστερα από φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία και με όρους που θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μετά το τέλος της οποίας το Δημοτικό

Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- Την παραπάνω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018,
- την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- την αριθμ. 4/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Τυχερού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 1.700,00 τ.μ. περίπου του οικοπέδου 01 εντός Ο.Τ 166, στην περιοχή λίμνη Τυχερού, με σκοπό τη δημιουργία χώρου με extreme sports, με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας.

2. Οι υπόλοιποι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του Π. Δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **77/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος